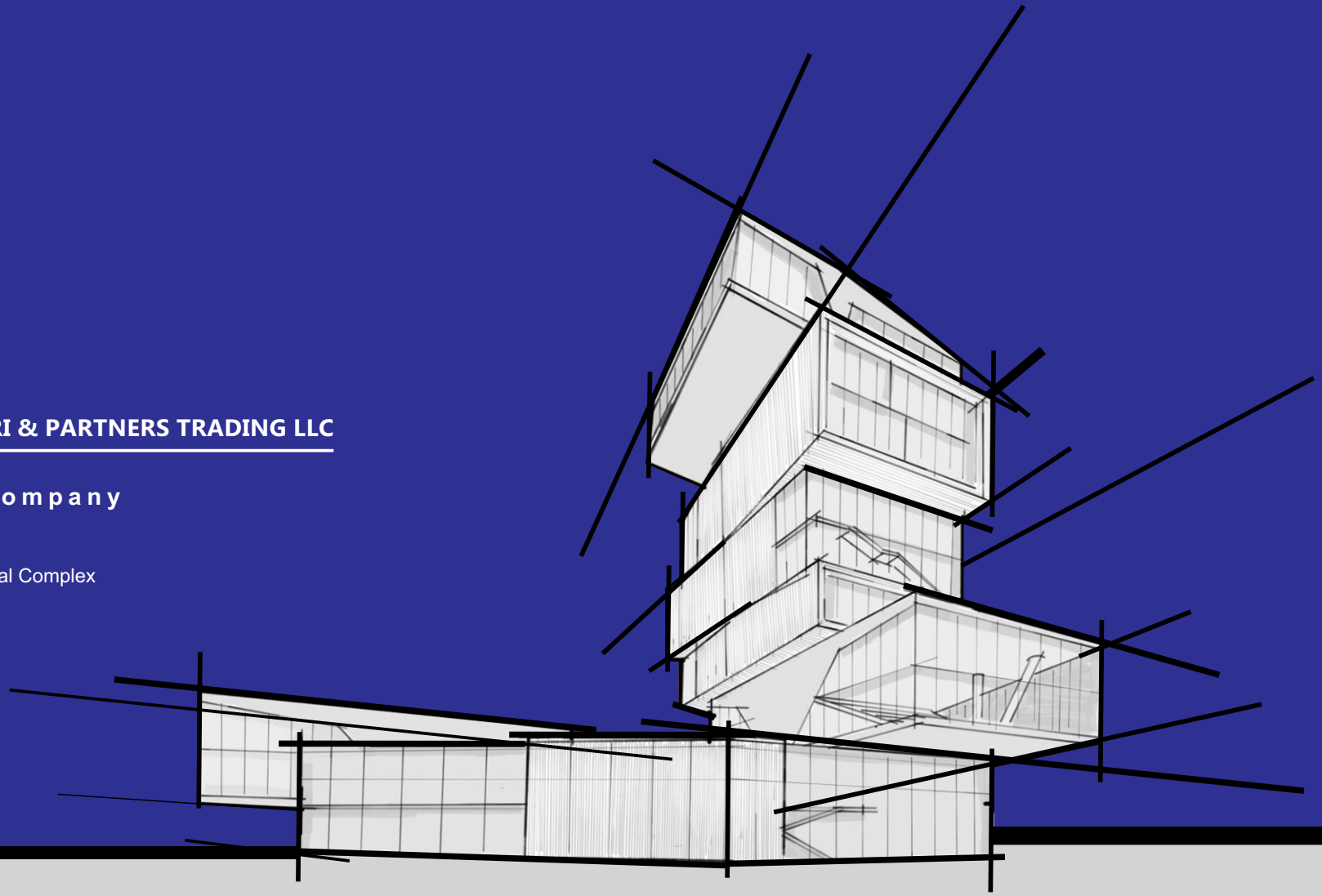




MAZHARI & PARTNERS TRADING LLC

construction company

K-span
Steel Structure
Commercial And Residential Complex
Villas And Houses
Facade
Industrial Greenhouse
Drawing And Engineering
Smart Homes
Interior Design



MAZHARI & PARTNERS TRADING LLC
Construction company

WWW.MAZINDUSTRIES.COM



MAZHARI & PARTNERS TRADING LLC

With an engineering-driven mindset and a holistic approach, our company operates in the design, construction, and development of large-scale industrial and civil projects. From specialized industrial structures like K-Span and heavy steel frameworks to residential complexes, commercial hubs, hospitals, and multi-purpose developments, we are committed to delivering solutions grounded in quality, durability, and operational excellence. We are not merely contractors—we are strategic partners in development. We understand the project, envision the future, and build it with precision.

K-SPAN STRUCTURE

SUPPORTING YOU EVERY STEP OF THE WAY

MAZ Engineering is the only specialized provider of K-Span structures in Oman, offering full design, production, and execution services tailored to the local climate and each client's unique needs. These arched, seamless structures allow for spans up to 38 meters wide and 20 meters high without any internal columns—maximizing usable space. They offer exceptional resistance to earthquakes and strong winds, and are fully sealed against air and water infiltration. The semi-circular shape and profile design also naturally enhance ventilation and interior cooling.

K-Span structures are quick to construct and highly cost-effective, making them an ideal solution for grain and forage storage, industrial and assembly halls, aircraft hangars, product warehouses, sports facilities, and temporary or emergency field installations



مما يجعلها خيارًا مثاليًا للعديد من الاستخدامات مثل مخازن الأعلاف والحبوب، المصانع وخطوط التجميع، حظائر الطائرات، المخازن الصناعية، القاعات الرياضية، والمراكز الميدانية المؤقتة أو الطارئة.

تُعد شركتنا الجهة الوحيدة المتخصصة في سلطنة عُمان في تصميم وتنفيذ منشآت K-SPAN حيث نقوم بتصميم وتصنيع وتركيب هذه الهياكل بما يتناسب مع الظروف المناخية للمنطقة واحتياجات كل مشروع على حدة. تُمكن هذه الهياكل المقوسة الموحدة بامتدادات يصل عرضها إلى ٣٨ مترًا وارتفاعات حتى ٢٠ مترًا بدون أي أعمدة داخلية، ما يوفر مساحة داخلية كاملة ومفتوحة. كما أنها مقاومة جدًا للزلازل والرياح العاتية، ومُحكمة الإغلاق بالكامل من حيث العزل المائي والهوائي. يساهم شكلها نصف الدائري وتشكيل الألواح في تعزيز التهوية الطبيعية وتبريد المساحة الداخلية بشكل فعال. يُعد تنفيذ هذه الهياكل سريعًا وذو تكلفة منخفضة،

STEEL STRUCTURE

Steel Structures, Design and Execution of Steel Structures to the Highest Standards **Maz Engineering** has extensive experience and specialization in the design, production, and execution of steel structures, offering exceptional services for industrial, commercial, and construction projects. These steel structures are manufactured according to the highest quality standards using durable materials, ensuring the creation of strong, long-lasting, and cost-effective structures. They are widely used in various projects, including production halls, warehouses, sheds, and even commercial and residential buildings. With a highly skilled engineering team and the use of advanced technologies in the production process, Maz Engineering offers customized designs that meet the unique needs of each project. The speed of execution and attention to detail are among the standout features of the steel structures we provide, making them the ideal choice for a wide range of projects.



في عملية الإنتاج، تقدم MAZ تصاميم مخصصة تلبي احتياجات كل مشروع بشكل فريد. الهياكل الفولاذية من أبرز سماتها هي السرعة في التنفيذ والدقة في التفاصيل، مما يجعلها الخيار الأمثل لمختلف المشاريع.

الهيكل الفولاذي، تصميم وتنفيذ الهياكل الفولاذية بأعلى المعايير MAZ تتمتع بخبرة واسعة ومتخصصة في تصميم وتصنيع وتنفيذ الهياكل الفولاذية، حيث تقدم خدمات مميزة للمشروعات الصناعية، التجارية والعمرانية. يتم تصنيع الهياكل الفولاذية وفقاً لأعلى معايير الجودة واستخدام مواد متينة، مما يضمن إنشاء هياكل قوية، دائمة وذات تكلفة اقتصادية. هذه الهياكل تستخدم في مشاريع متنوعة مثل صالات الإنتاج، المخازن، السقائف، وحتى المباني التجارية والسكنية. بفضل فريق هندسي متخصص واستخدام أحدث التقنيات

GREEN HOUSES

Design and Construction of Modern Industrial Greenhouses
High Productivity, Climate Control, and Adaptation to Omani Conditions

We offer professional design and construction services for modern industrial greenhouses, tailored to meet the specific climatic needs of Oman. These structures are engineered for strength and flexibility, and can be equipped with intelligent ventilation, cooling, and heating systems to create an ideal environment for growing crops, fruit trees, and ornamental plants. Our designs ensure maximum light exposure, regulated humidity and temperature, while optimizing energy efficiency. The greenhouses can be built in various forms such as arched, tunnel-type, or pitched-roof styles, and can be customized with drip irrigation, smart climate control systems, and full automation solutions. Quality, durability, and high productivity are at the core of every greenhouse we build.

تصميم وإنشاء البيوت المحمية الصناعية والحديثة

إنتاجية عالية، تحكم بالمناخ، وتكيف مع بيئة سلطنة عمان

نقدم خدمات تصميم وبناء البيوت المحمية الصناعية والحديثة وهي المصممة خصيصاً لتناسب الظروف المناخية لسلطنة عمان. نستخدم هياكل متينة وتصاميم مرنة تتيح تجهيز البيوت المحمية بأنظمة تهوية وتبريد وتسخين ذكية، مما يوفر بيئة مثالية لزراعة المحاصيل، الأشجار المثمرة، والزهور. تم تصميم البيوت المحمية لتحقيق أقصى استفادة من الضوء والرطوبة ودرجات الحرارة، مع تقليل استهلاك الطاقة. يمكن تنفيذ هذه الهياكل بأشكال متنوعة كالقوس والنفقية والمائلة، ويتم تزويدها عند الطلب بأنظمة ري بالتنقيط، أنظمة تحكم مناخية ذكية، وتجهيزات أوتوماتيكية كاملة لضمان إنتاجية عالية وجودة طويلة الأمد.



INTERIOR DESIGN

Interior Design and Execution ,Creating Beautiful and Functional Spaces Tailored to Client Needs ,At **Maz Engineering**, we view interior design and execution as a key component of our projects. Our specialized team utilizes the latest design methods while considering the client's needs and preferences to create beautiful, modern, and functional spaces. Whether for commercial, office, or residential environments, our goal is to create spaces where individuals feel comfortable and inspired. Every step of the design and execution process is done with care and the use of high-quality, contemporary materials to ensure both beauty and durability. From minimalist designs to luxurious, stylish spaces, we offer diverse solutions that meet the client's desires in all aspects.



والإلهام. جميع مراحل التصميم والتنفيذ تتم بعناية وباستخدام مواد ذات جودة عالية وعصرية لضمان جمال وكفاءة ودوام المساحة. من التصميم البسيطة إلى المساحات الفاخرة والأنيقة، نقدم حلولاً متنوعة ومتوافقة مع رغبات العميل في جميع الجوانب.

تصميم وتنفيذ الديكور الداخلي، خلق مساحات جميلة وعملية وفقاً لاحتياجات العميل، في ماز إنجنييرينغ، نعتبر تصميم وتنفيذ الديكور الداخلي جزءاً أساسياً من مشاريعنا. فريقنا المتخصص يستخدم أحدث أساليب التصميم مع مراعاة احتياجات العميل وذوقه الخاص، لنخلق مساحات جميلة وعصرية وملائمة للاستخدام. سواء كانت المساحات التجارية أو الإدارية أو السكنية، هدفنا هو إنشاء بيئة يشعر فيها الأفراد بالراحة

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL COMPLEX

Design and Construction of Large Residential, Commercial, Hotel, and Restaurant Complexes. Creating High-Quality, Modern Spaces for Living and Business Needs.

Maz Engineering has extensive experience in the design and construction of large-scale residential, commercial, hotel, and restaurant projects, aiming to create spaces that blend beauty, comfort, and high performance. Our engineering team oversees every phase of the project, from initial design to the final stages of construction, ensuring that all client needs are met. In designing such projects, we pay special attention to factors such as efficiency, ease of access, optimal space utilization, and compliance with architectural and safety standards. Whether constructing luxury residential towers, commercial and office complexes, or designing and building hotels and restaurants, we strive to meet the highest industry standards for each project.

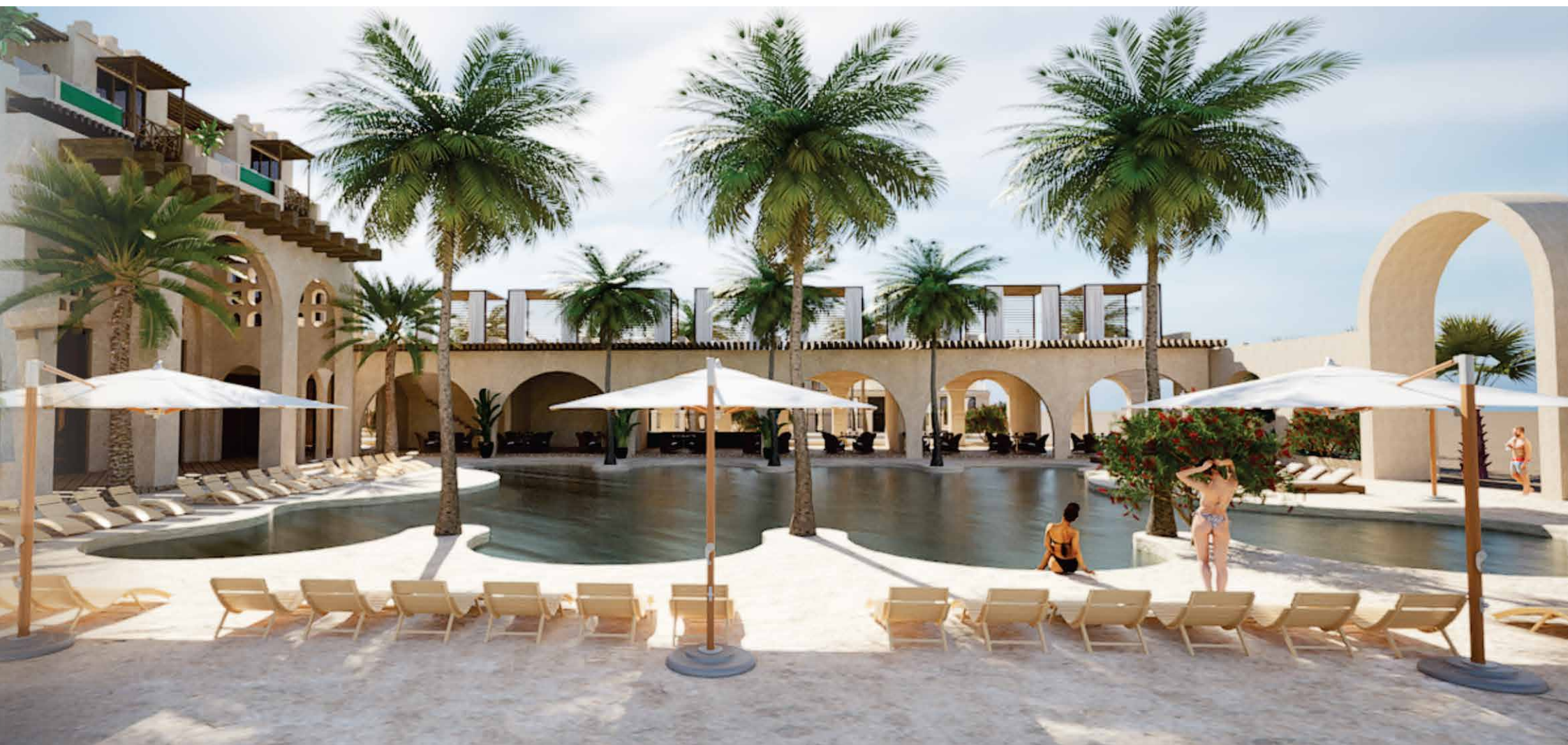


أو مجمعات تجارية وإدارية أو تصميم وبناء الفنادق والمطاعم، نحن نضمن تنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى المعايير.

تصميم وبناء المجمعات السكنية، الإدارية، الفنادق والمطاعم، بناء مساحات عالية الجودة وعصرية تتناسب مع احتياجات الحياة والعمل، ماز إنجنييرينغ تتمتع بخبرة واسعة في تصميم وبناء المشاريع الكبيرة مثل المجمعات السكنية، الإدارية، الفنادق والمطاعم، حيث نسعى لخلق مساحات تجمع بين الجمال والراحة والأداء العالي. فريقنا الهندسي يتابع جميع مراحل المشروع منذ بداية التصميم وحتى الانتهاء من البناء لضمان تلبية كافة احتياجات العملاء. في تصميم هذه المشاريع، نولي اهتماماً خاصاً للعوامل مثل الكفاءة، سهولة الوصول، الاستخدام الأمثل للمساحة، بالإضافة إلى مراعاة معايير العمارة والسلامة. سواء كان بناء أبراج سكنية فاخرة

COMMERCIAL AND RESIDENTIAL COMPLEX





VILLAS & HOUSES

Design and Construction of Homes, Villas, and Mountain & Coastal Resorts. Creating Luxurious and Unique Spaces for Living and Relaxation. **Maz** has extensive experience in designing and constructing luxury homes, villas, and unique mountain and coastal resorts, creating spaces that are not only beautiful but also tailored to client needs and geographical conditions. Our team of architects and engineers works with precision to deliver exceptional, modern, and distinctive projects. When designing these resorts, we focus on maximizing the natural surroundings, adapting to the environment, and utilizing natural resources such as sunlight and natural ventilation. The mountain and coastal villas and homes built by Maz combine comfort and luxury, offering an ideal environment for both living and relaxation.

تصميم وبناء المنازل، الفلل، والمنتجعات الجبلية والساحلية

خلق مساحات فاخرة ومميزة للعيش والاسترخاء

ماز تتمتع بخبرة واسعة في تصميم وبناء المنازل، الفلل والمنتجعات الجبلية والساحلية الفاخرة، حيث نسعى لخلق مساحات استثنائية وجميلة وفاخرة، مع مراعاة احتياجات العميل وظروف الموقع الجغرافي. يعمل فريقنا من المهندسين المعماريين والمتخصصين لضمان تنفيذ المشروع بأعلى دقة وبأسلوب عصري ومميز. في تصميم هذه المنتجعات، نركز على الاستفادة القصوى من المناظر الطبيعية المحيطة، وكذلك التكيف مع البيئة واستخدام الموارد الطبيعية مثل ضوء الشمس والتهوية الطبيعية. الفلل والمنازل الجبلية والساحلية التي ننشئها تمثل مزيجاً من الراحة والترف، مما يجعلها بيئة مثالية للعيش والاسترخاء.



LANDSCAPING

Design of Outdoor Spaces, Gardens, Patios, and Rooftop Gardens
Creating Natural and Relaxing Environments for Better Living
Maz places great importance on outdoor spaces and their impact on quality of life, designing gardens, patios, and rooftop gardens with great care and precision. These spaces not only enhance the beauty of the environment but also contribute to creating a tranquil and balanced atmosphere. Our engineering and design team provides the best solutions for creating green, peaceful spaces tailored to climatic conditions and client needs. The design of gardens and patios, using suitable plants, proper layout, and design elements such as water features, stone paths, and special lighting, helps create a beautiful and inviting space. Rooftop gardens are designed to maximize space usage and provide an ideal environment for relaxation and entertainment.

تصميم المساحات الخارجية، الحدائق، البساتين وحدائق الأسطح

خلق بيئات طبيعية ومريحة من أجل حياة أفضل

ماز تولي أهمية كبيرة للمساحات الخارجية وتأثيرها على جودة الحياة، حيث نقوم بتصميم الحدائق، البساتين وحدائق الأسطح بعناية فائقة. هذه المساحات لا تضيف الجمال إلى البيئة فحسب، بل تساهم أيضاً في خلق أجواء هادئة ومتوازنة. فريقنا الهندسي والتصميمي يقدم أفضل الحلول لإنشاء مساحات خضراء ومريحة وفقاً للظروف المناخية واحتياجات العميل. تصميم الحدائق والبساتين باستخدام النباتات المناسبة، التوزيع المناسب للعناصر، وإضافة عناصر تصميم مثل النوافير، المسارات الحجرية والإضاءة المميزة يساعد في خلق بيئة جميلة وجذابة. كما يتم تصميم حدائق الأسطح بطريقة تتيح الاستفادة القصوى من المساحة، مما يوفر بيئة مثالية للاسترخاء والترفيه.





FACADE

SUPPORTING YOU EVERY STEP OF THE WAY

Design of Traditional, Modern, and Elegant Facades
Creating Unique and Attractive Facades for Buildings

Maz excels in designing building facades by integrating art and engineering precisely, tailored to client needs and project characteristics, creating elegant and captivating facades. The design of both traditional and modern facades enhances not only the aesthetic beauty but also the performance of the building. Our design team uses the latest methods and materials from around the world to create each facade with meticulous attention to detail. In designing traditional facades, we place great emphasis on the history, culture, and local architecture, striving to incorporate traditional elements in the best possible way. On the other hand, modern facades focus on simplicity, clean lines, and the use of innovative materials such as glass and steel. Our goal in both styles is to create a facade that combines beauty with performance and sustainability, ensuring the buildings are not only visually appealing but also durable and efficient in the long term.

تصميم الواجهات التقليدية، الحديثة والأنيقة

خلق واجهات فريدة وجذابة للمباني

ماز تتفوق في تصميم واجهات المباني من خلال دمج الفن والهندسة بشكل دقيق يتناسب مع احتياجات العميل وخصائص المشروع، مما يخلق واجهات أنيقة وجذابة. تصميم الواجهات التقليدية والحديثة يتم بطريقة تعزز الجمال البصري وتحسن من أداء المبنى. فريق التصميم لدينا يستخدم أحدث الأساليب والمواد من جميع أنحاء العالم لتصميم كل واجهة بأدق التفاصيل. في تصميم الواجهات التقليدية، نولي اهتمامًا كبيرًا بالتاريخ، الثقافة والمعمار المحلي، حيث نسعى للاستفادة من التفاصيل التقليدية بأفضل شكل. في الواجهات الحديثة، نركز على البساطة، الخطوط المستقيمة، واستخدام المواد المتطورة مثل الزجاج والفولاذ. هدفنا في كلا الأسلوبين هو خلق واجهة تجمع بين الجمال والأداء والاستدامة لضمان أن المباني ليست فقط جذابة من الناحية الجمالية ولكنها أيضًا قوية وفعالة على المدى الطويل.

Drawing And Engineering

Designing with BIM 300 and 400 Execution Details and Advanced Engineering Software. Enhancing Project Quality with 3D Modeling and Specialized Software. **Maz** utilizes BIM 300 and 400 execution details, which are specifically designed for precision in details and project intricacies, enabling us to deliver high-quality projects with unparalleled accuracy. These details help our engineering team execute all technical, structural, and architectural details of projects according to the highest industry standards. Alongside these details, we employ advanced engineering software to improve the 3D design and modeling process of projects. These tools allow us to design projects in 3D models, simulate real-world scenarios, and provide accurate, realistic renderings. This capability allows our clients to view their project before construction in 3D, Augmented Reality (AR), and Virtual Reality (VR), enabling them to understand required changes and visualize the project's execution in detail. Using these software tools and details

not only enhances project accuracy but also facilitates communication between different

teams reduces errors, and accelerates the design and execution process.



الواقع وتقديم عروض واقعية ودقيقة. هذه الإمكانية تتيح لعملائنا مشاهدة مشروعاتهم قبل تنفيذها على شكل ثلاثي الأبعاد، الواقع المعزز (AR) والواقع الافتراضي (VR) مما يسمح لهم بفهم التغييرات المطلوبة ورؤية كيفية تنفيذ المشروع بدقة. استخدام هذه البرامج وهذه التفاصيل لا يساعد فقط في دقة المشروع بل يسهل التواصل بين الفرق المختلفة ويقلل من الأخطاء ويسرع من عملية التصميم والتنفيذ.

التصميم بتفاصيل تنفيذية BIM350-400 وبرامج الهندسة المتقدمة تحسين جودة المشاريع من خلال نموذج ثلاثية الأبعاد وبرامج متخصصة. ماز تعتمد على تفاصيل تنفيذية BIM350 و 400 التي تم تصميمها خصيصاً للدقة في تفاصيل وتعقيدات المشروع، مما يتيح لنا تقديم مشاريع عالية الجودة ودقة لا مثيل لها. هذه التفاصيل تساعد فريقنا الهندسي على تنفيذ جميع التفاصيل الفنية والهيكلية والمعمارية للمشاريع وفقاً لأعلى معايير الصناعة. إلى جانب هذه التفاصيل، نستخدم برامج الهندسة المتقدمة لتحسين عملية التصميم والنمذجة ثلاثية الأبعاد للمشاريع. هذه البرامج تتيح لنا تصميم المشاريع على شكل نماذج ثلاثية الأبعاد، محاكاة

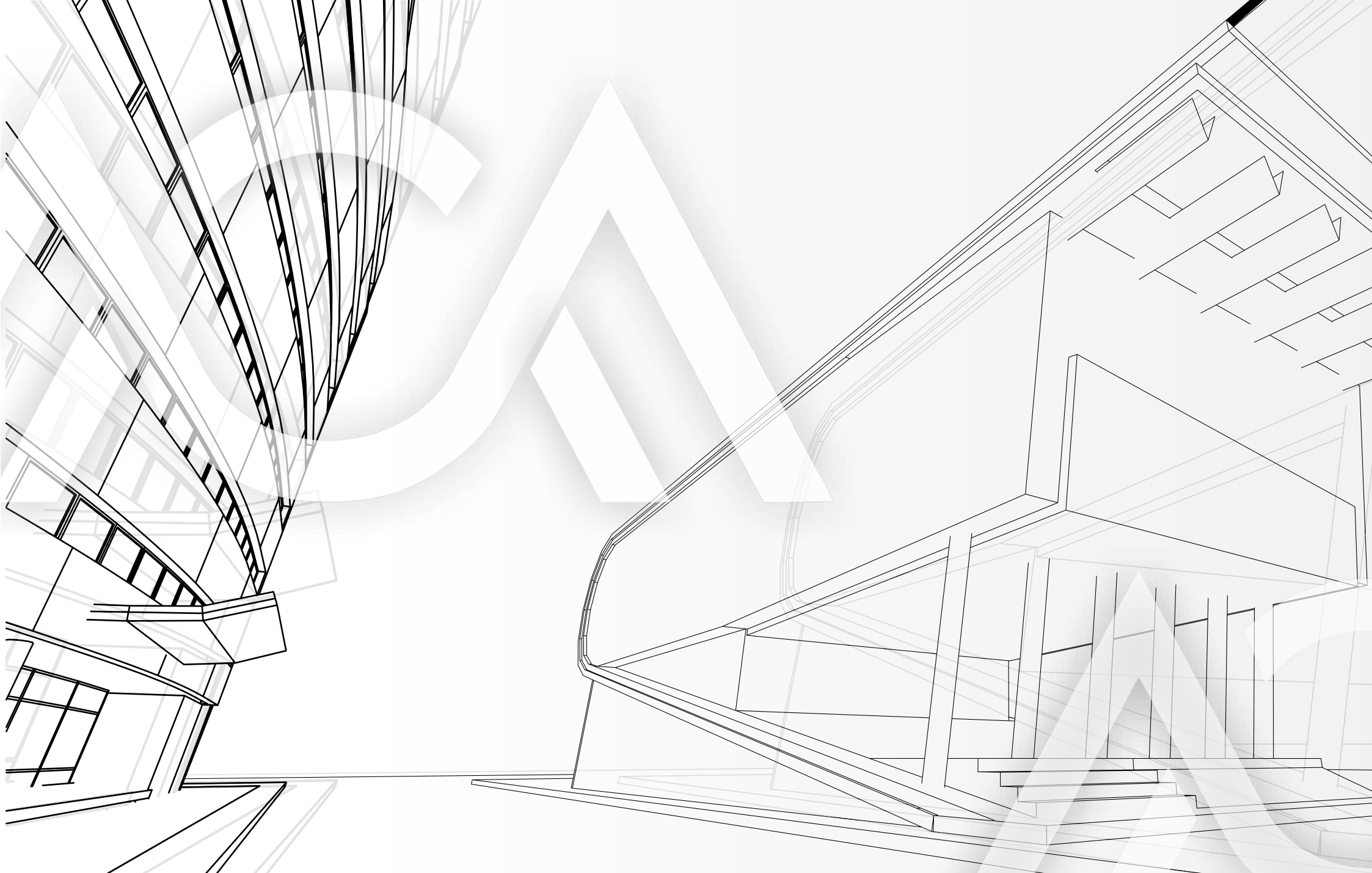
SMART HOMES

Total Control, Enhanced Comfort, and Advanced Security. A smart home allows you to control lighting, air conditioning, curtains, security systems, cameras, doors, and even kitchen appliances — all from your smart phone or tablet. These systems offer not just convenience, but also improved energy efficiency and heightened security. We design and implement smart home infrastructure for villas, residential complexes, offices, and special projects, offering full automation, remote access, and integration with the Internet of Things (IoT) — delivering a



في تقليل استهلاك الطاقة وزيادة الأمان. نقوم بتصميم وتنفيذ أنظمة المنازل الذكية في الفلل، المجمعات السكنية، المكاتب، والمشاريع الخاصة، مع دعم كامل للتشغيل الآلي، التحكم عن بعد، والتكامل مع تقنيات إنترنت لتجربة حياة عصرية ومريحة.

تصميم وتنفيذ أنظمة المنزل الذكي
تحكم كامل، راحة أكبر، وأمان متقدم
المنزل الذكي هو ذلك المنزل الذي يتيح لك التحكم في الإضاءة، التكييف، الستائر، الأنظمة الأمنية، الكاميرات، الأبواب وحتى الأجهزة المنزلية عبر هاتفك أو جهازك اللوحي. هذه الأنظمة لا توفر فقط راحة أكبر، بل تساهم





MAZHARI & PARTNERS TRADING LLC
C o n s t r u c t i o n c o m p a n y

head office : Fifth floor, Oman 70 building, Al
Ghubrah, Muscat, Oman

Samail branch : Ground floor of Madayn
building, Samail industrial city , Al Dakhiliyah
governorate, Oman

www.mazindustries.com
maz.group.oman@gmail.com
Instagram : @maz_automation

+968 71186305 +968 94180600
+968 22495925 +968 93917732

المقر الرئيسي : الطابق الخامس، مبنى عمان ٧٠، الغبرة،
مسقط، سلطنة عمان

فرع سمائل: الطابق الأرضي، مبنى مدائن، مدينة سمائل
الصناعية، محافظة الداخلية، سلطنة عمان